

銀獎

HKT SMART LIVING AWARDS 2018 得獎系列



Max Lam

從事室內設計及燈光設計工作逾13年，設計項目主要為商業項目、示範單位、酒店和住宅。於2004年成立Max Lam Designs，務求創作美學和功能並存的作品。曾獲多個國際設計獎項，其設計作品更獲香港文化博物館列為永久收藏品。

智能家居設計大獎—銀獎



得獎設計師眼中的智能家居

以科技為屋主守護家園

• 室內設計概念：

採用簡約設計，充分利用自然光，將屋內外連成一體。多功能趟門令空間靈活多變，配合燈光設計，提升空間感的同時亦締造出愜意氛圍。

• 智能家居概念：

單位的面積頗大，智能家居系統可方便屋主於任何角落輕鬆操控家居設備，安裝智能防盜系統更可加強單位保安，令屋主住得舒適又安心。

• 智能家居方案一覽：

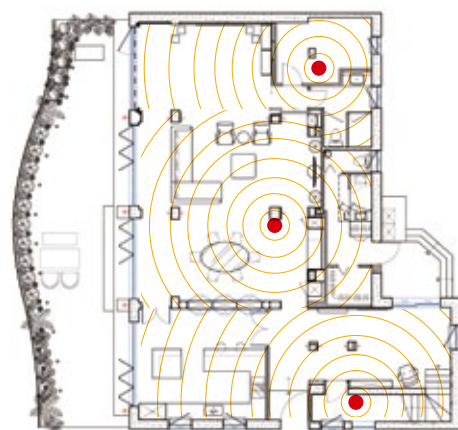
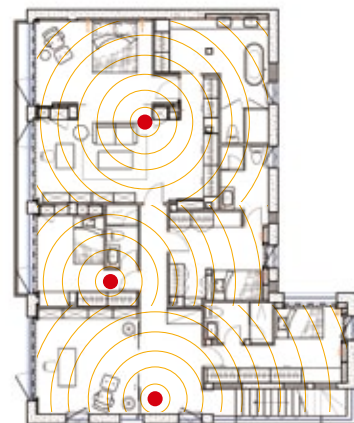
- 1) 家居自動化系統
(燈光 / 窗簾 / 影音 / 冷氣 / 地暖 / 抽濕)
- 2) 家居網絡設計
- 3) 智能防盜系統





燈具除了扮演照明的角色外，良好的燈光設計更可美化家居，甚至幫助強化家居保安。於「HKT Smart Living Awards 2018」獲得「智能家居設計大獎—銀獎」的設計師Max Lam透過結合當代與簡約主義的室內設計，配合優秀的智能燈光系統設計及不同藝術裝置，為屋主締造一個儼如藝廊的生活空間。

屋主鍾情收藏藝術品，同時偏好當代簡約的室內設計，設計師Max於是摒棄花巧，利用大屋本身的空間優勢與建築結構，並參考美術館的燈光設計、展現藝術品等細節上的心思，為屋主一家營造富有藝術與空間感的舒適環境。



● 寬頻網絡接口、無線路由器及延伸器

Info

單位資料

地區：山頂

實用面積：4,500平方呎

居住人數：6人

設計：Max Lam @ Max Lam Designs (2838 2183)

HKT Smart Living 帶來零死角家居網絡體驗

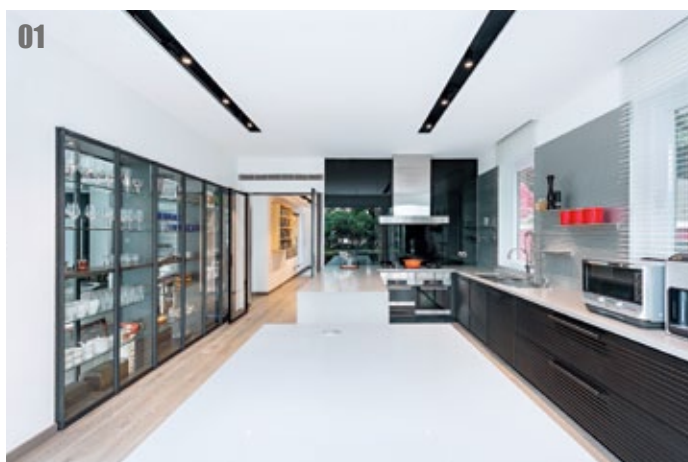
全屋上下兩層接近5,000平方呎，故此一個穩健的寬頻及無線網絡覆蓋極為重要。Max在裝修時已配合家居網絡設計服務，為屋主度身訂造最穩定及全面的室內網絡覆蓋[^]，串連各種具備網絡功能的設備及電子產品，屋主即使身處家中不同角落，也可以隨時連接Wi-Fi上網，讓智能家居系統發揮最大效果。家居網絡設計方案更包括專業家居Wi-Fi技術人員上門安裝，維修及保養，讓屋主放心。另外，方案亦為家居減少明線，令家居保留更美觀的室內設計。

[^]上網速度能否達光纖水平要視乎網絡供應商及環境而定。無線網絡覆蓋視乎單位面積、間隔、建築材料及其他外在因素及用戶要求而定。

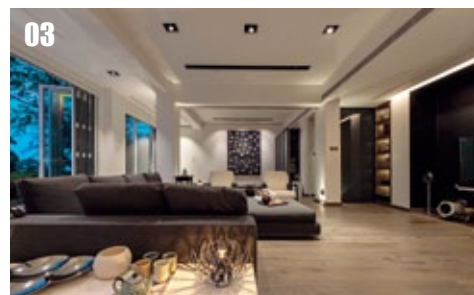


內外空間自然 溫雅

大屋本身建築結構優美，雖然樑柱甚多，但設計師Max卻不作多餘的修飾遮掩，反而讓它們自然地融於家中，加上層次有序的假天花讓不同區域如客廳、飯廳及廚房等間隔分明，令屋內線條更顯乾淨利落。地下採用全落地玻璃窗門，充分利用自然光線增加屋內明亮度，讓室內外空間互相延伸。除了充盈的自然光，Max更特地從意大利引入為藝術品而設的燈光，更能突出家中藝術品的細節，令大宅無時無刻都充滿格調。



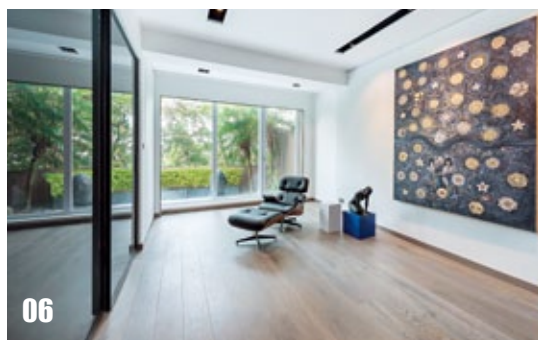
- 01 半開放式廚房以一個大型玻璃餐櫃與飯廳分隔，隱約地展現通透感。
- 02 全屋間隔通透自然，光線可以自由穿梭屋內。
- 03 專為藝術品而設的燈光襯托客廳的擺設，營造出舒適愜意的氛圍。





靈活 間隔 空間 通透

屋內設計簡約與實用並存，於客廳、飯廳、書房及睡房巧用了功能不同的趟門。客廳的深色趟門後隱藏著一個活動空間，需要時可以打開趟門來延展空間。上層的主人房以一道純白色趟門分隔開睡床和女主人的工作間，當女主人需要工作時亦不影響另一半作息，令空間更靈活實用，而男主人的書房則以茶色玻璃趟門分隔，提升空間感之餘亦添沉穩氣息。



04 男主人書房的茶色玻璃趟門令空間變得通透，同時保持私隱，感覺沉穩。

05 飯廳的落地式玻璃趟門將屋外的自然氣息帶進屋內，與屋內的簡約設計形成和諧協調。

06 客廳的深色趟門後隱藏著一個活動空間，可按需要打開趟門來延展空間，方便靈活。



善用智能科技 安心守護家園

屋主本身對「智能家居」有一定認識，希望透過智能科技讓生活更添方便，設計師Max於是多想一步，在設計過程中安裝燈光、冷氣、窗簾、影音、地暖系統等設備時，連接智能系統，讓屋主於網絡全面覆蓋的家中，可利用手機或平板電腦隨時調控全屋的智能家居設備。另外，為了提高大宅保安程度，更特地使用了專業的防盜系統，即使屋主身處異地，亦可配合智能燈光模擬屋主一家的生活情境，達到阻嚇作用。如果屋內玻璃受到破壞或未經允許被打開，屋主亦會立即收到通知，以防不法之徒有機可乘。

顧慮單位位處山頂，天氣潮濕、冬天尤其寒冷，屋內所有浴室均設地暖系統，屋主可透過手機程式隨時調節浴室溫度和濕度，即使在冬天仍能享受溫暖的沐浴時光，同時透過智能音響系統播放音樂，盡享舒適生活。Max充分利用了智能科技來解決屋主所需及潛在的環境問題，反映出其別出心裁的設計巧思。



所有浴室均設地暖、抽濕及音響系統，讓屋主隨時隨地都能享受智能家居帶來的優質生活。

Smart Living™ 智能家居服務

THE CLUB 會員選購

家居網絡設計或家居自動化之
指定組合滿HK\$9,800或以上，
即可免費獲贈以下其中一項優惠：

優惠1 智能現金券 (總值HK\$1,000)



或

優惠2 賺取

2,000 Club積分

專享優惠



1. 優惠適用於你申請指定智能家居服務組合，並於申請服務後180日內完成安裝，方可選擇其中一項優惠。2. 優惠期由2018年7月1日至9月30日。3. 我們可隨時以同等價值之禮品代替優惠，而無須作另行通知。4. 優惠不可與其他折扣或推廣同時使用。5. 優惠不可兌換現金或其他貨品。6. 智能現金券的使用受相關條款及細則約束，詳情請參閱智能現金券後頁。7. 你必須是 The Club會員，或可於 www.theclub.com.hk 自行登記成為 The Club會員。此優惠須受有關條款及細則約束。8. 你須成功登記成為The Club (由Club HKT Limited (「Club HKT」) 營運之會員計劃) 之會員 (「The Club 會員」)，並成功啟動你的The Club會員戶口以享此Club積分有關優惠。9. 如你欲享此優惠，你明確同意並授權Hong Kong Telecommunications (HKT) Limited (「HKT」) 傳送你的The Club會員戶口資料 (如你的登記名稱和身份證明文件號碼) 到Club HKT，以便將有關Club積分存入到你的The Club會員戶口。10. 此優惠下獲取的有關Club積分會於完成安裝家居網絡設計或家居自動化之指定組合及於你全數繳付家居網絡設計或家居自動化之指定組合賬單後約4至6個星期內存入到你的The Club會員戶口。11. Club積分之有效期及使用須受有關條款及細則約束，詳情請瀏覽The Club網頁<https://www.theclub.com.hk/tch/home/index.jsp>。Club HKT保留權利以隨時更改該等條款及細則而毋須作出事先通知，並不會就有關該等條款及細則之任何更改而負上任何責任。12. HKT保留權利以更改或終止此優惠或條款及細則而毋須作另行通知。若就此優惠有任何爭議，HKT之決定為最終、具有約束力及決定性的。13. HKT及Club HKT不會就你享用此優惠而引致的直接或間接的損失或損害或任何支出承擔任何責任。

智能化生活由家中開始，Smart Living為你打造完美家居。Smart Living提供一站式服務，由方案設計、選購到設定安裝都有專人為你打點一切，並提供全面技術支援，讓你輕鬆享受智能生活帶來的便利。

如想知道更多有關Smart Living智能家居服務，歡迎致電2888 1888 (後按4) 聯絡我們，或親臨以下Smart Living Store 各陳列室查詢有關詳情：

Smart Living Store

新界：沙田鄉事會路138號
HomeSquare3樓356號舖
(港鐵沙田站 B 出口，新城市廣場側)

Smart Living 陳列室

九龍：旺角西洋菜南街2A號
銀城廣場地下1, 2, 3及5號商店
(港鐵旺角站 E2 出口，兆萬中心對面)

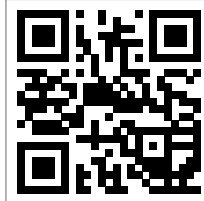
香港：中環威靈頓街50號華威大廈地下A號舖
(港鐵中環站 D2 出口)

鯉魚涌英皇道979號太古坊
電訊盈科中心14樓
(港鐵鯉魚涌站 A 出口太古坊多盛大廈旁)

新界：荃灣沙咀道280號地下
(英皇娛樂廣場對面)

沙田新城市中央廣場2座17樓1720-21室
(港鐵沙田站 B 出口，鄰近宜家家居)

沙田沙田中心商場3樓1號舖
(近連接新城市廣場一期之天橋)



請即掃描或登入以下網址，
了解更多詳情
<http://smartliving.hkt.com>